**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 декабря 2013 г. N 753**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ**

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области

от 03.06.2014 N 335, от 07.11.2014 N 655)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить региональную [программу](#Par29) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы (прилагается).

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

Приложение

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 30 декабря 2013 г. N 753

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**НА 2014 - 2043 ГОДЫ**

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области

от 03.06.2014 N 335, от 07.11.2014 N 655)

I. Паспорт региональной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы (далее - региональная программа) |
| Наименование, дата и номер правового акта о разработке программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Калужской области N 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" |
| Государственный заказчик программы | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области |
| Основной разработчик программы | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области |
| Цели и задачи программы | Основными целями и задачами региональной программы являются:- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества;- внедрение ресурсосберегающих технологий |
| Источники финансирования программы | Взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества |
| Управление программой | Координацию деятельности исполнителей и участников региональной программы осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области |

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости

ее решения

Мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 - 2013 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008 - 2013 годы, в работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в нормативное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе определена исходя из критериев, установленных статьей 3 Закона Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области".

Реализация указанных критериев должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках региональной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

III. Перечень многоквартирных домов, расположенных

на территории Калужской области, с указанием перечня услуг

и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

и планового года проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, включенных

в региональную программу

Региональная программа включает все многоквартирные дома, расположенные на территории Калужской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области, с указанием перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по видам услуг и работ установлен приложением к настоящей Региональной программе.

IV. Цели, задачи, сроки и этапы реализации региональной

программы

Основными целями и задачами региональной программы являются:

- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества;

- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации региональной программы - 2014 - 2043 годы.

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти Калужской области, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Калужской области.

V. Система программных мероприятий

Мероприятия региональной программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия региональной программы реализуются на основании ежегодно корректируемого перечня многоквартирных домов, указанного в [пункте 3](#Par69) настоящей Региональной программы.

Капитальному ремонту не подлежат многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, сформирован исходя из перечня, установленного статьей 1 Закона Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области".

VI. Финансовое обеспечение региональной программы

Финансирование региональной программы осуществляется за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Калужской области об областном бюджете, устанавливаются постановлением Правительства Калужской области.

VII. Информационное и методическое обеспечение региональной

программы

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, а также органы местного самоуправления обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации до сведения собственников общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области:

о содержании решений исполнительных органов государственной власти Калужской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации региональной программы;

о ходе реализации региональной программы, текущей деятельности исполнительных органов государственной власти Калужской области и органов местного самоуправления по выполнению региональной программы;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения региональной программы.

Информация о подготовке и реализации региональной программы представляется собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием средств массовой информации.