



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2014 г.

N 1037

**Об утверждении муниципальной программы
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
населения МР «Думиничский район»**

**(в редакции постановлений администрации
муниципального района «Думиничский район»
от 18.04.2014 г. № 418, от 14.11.2014 г. № 1133, от 08.12.2014 г. № 1295,
от 23.03.2015 № 285, от 25.05.2015 г. № 468, от 20.11.2015 № 886,
от 02.12.2015 № 909, от 03.02.2016 № 35)**

Руководствуясь ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МР «Думиничский район» от 13.08.2013г. № 732 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района «Думиничский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Думиничский район», постановлением администрации МР «Думиничский район» от 04.09.2013г.№783 «Об утверждении перечня муниципальных программ МР «Думиничский район» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения МР «Думиничский район» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2014г. и подлежит размещению на официальном сайте МР «Думиничский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МР «Думиничский район».

Глава администрации

В.И. Тамаров

**Приложение
к Постановлению администрации
муниципального района
«Думиничский район»
от 14 ноября 2013 года № 1037
(в редакции постановлений
администрации муниципального
района «Думиничский район»
от 18.04.2014 г. № 418, от 14.11.2014 г. № 1133,
от 08.12.2014 г. № 1295, от 23.03.2015 № 285,
от 25.05.2015 г. № 468, от 20.11.2015 № 886,
от 02.12.2015 № 909, от 03.02.2016 № 35)**

**Муниципальная программа
муниципального района «Думиничский район»
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами населения
МР «Думиничский район»**

Паспорт

муниципальной программы муниципального района «Думиничский район»

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами населения МР «Думиничский район»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	- отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации МР «Думиничский район», - МКУ «Управление строительства, ДЖКХ»
2. Соисполнители муниципальной программы	нет
3. Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем молодых семей: - формирование новых земельных участков для индивидуальных застройщиков, в том числе для многодетных семей ежегодно не менее 20; - проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 г. № 753; - ежегодное проведение текущего ремонта муниципального жилищного фонда; - приобретение жилья для переселения 65 граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу; - обеспечение молодых семей доступным и комфортным жильем, оказание содействия для приобретения жилья молодым; - строительство, реконструкция и проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; - привлечение медицинских и фармацевтических работников для работы в медицинских организациях Думиничского района путем обеспечения жильем
4. Задачи муниципальной программы	- создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; - создание условий для комфортного проживания граждан в многоквартирных домах;

	<ul style="list-style-type: none"> - расселение аварийного жилищного фонда п. Думиничи; - обеспечение молодых семей доступным и комфортным жильем; - обеспечение населения водой нормативного качества; - создание благоприятных условий медицинским и фармацевтическим работникам 							
5. Подпрограммы муниципальной программы	Не предусматривается							
6. Индикаторы (показатели) муниципальной программы	Результатом реализации мероприятий муниципальной программы являются целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы:							
	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателей					
			2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Объем ввода индивидуального жилищного строительства и коммерческого жилья в год	Тыс. кв. м	2,3	4,9	2,6	2,8	2,9	3,0
	Количество земельных участков предоставленных многодетным семьям	шт.	89	111	20	20	20	20
	Количество многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт (нарастающим итогом)	шт.	28	47	77	92	120	140
	Доля многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт от общего числа многоквартирных домов	%	19,6	33,6	55,0	65,7	85,7	100
Количество								

помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен текущий ремонт	шт.	0	0	1	2	2	2
Количество населения, переселенного из аварийного жилищного фонда	чел.		64				
Количество приобретенных квартир	шт.		35				
Доля аварийных жилых домов от общего количества многоквартирных домов	%	3,5	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Площадь жилых помещений, приобретаемых молодыми семьями	кв. м	36	132	36	36	36	36
Количество изготовленной ПСД на строительство очистных сооружений канализации в п. Паликского Кирпичного Завода	шт.	0	1				
Количество объектов коммунальной инфраструктуры, подготовленных к работе в зимнем периоде	шт.	6	30	9	9	5	5

	Количество реконструированных, законченных капитальным ремонтом объектов водопроводного хозяйства	шт.		2	2	1	1	1
	Обеспеченность медицинских и фармацевтических работников жильем	%		100	100	100	100	100
7.Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2014-2019 годы							
8.Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	по годам (тыс. руб.)							
	Местный бюджет	Бюджеты поселений**	Областной бюджет** *	Федеральный бюджет** *	Фонд содействия реформированию ЖКХ***			
2014	9 959,412		8 843,973	137,617	13 806,343			
2015	13 358,815	5 087,599	18 882,736	198,312	13 806,343			
2016	5 509,540							
2017	5 660,556							
2018	6 058,290							
2019	5 288,290							
Итого:	45 834,903	5 087,599	27 726,709	335,929	27 612,686			
ВСЕГО *, тыс.руб .	106 597,826							
* Объемы финансирования мероприятий подлежат уточнению после утверждения параметров расходных обязательств бюджетов различного уровня на соответствующие годы. ** По согласованию, в пределах средств, предусмотренных решением Думы соответствующего поселения. ***В пределах средств, предусмотренных законом Калужской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год								

<p>9. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>За период реализации подпрограммы с 2014 по 2019 годы планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - достижение средней обеспеченности общей площадью жилья к 2020 году - 27-30 кв. м на человека; - снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов к 2018 году; - снижение процента износа жилищного фонда; - полное расселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Думиничи; - обеспечение молодых семей доступным комфортным жильем; - предоставление земельных участков многодетным семьям; - улучшение водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения жилищного фонда, объектов общественной инфраструктуры до существующих нормативов, а также повышение качества питьевой воды, сокращение потерь воды, создание оптимальных условий водопользования, повышение качества поверхностных и подземных вод до состояния, отвечающего санитарным и экологическим требованиям; - приток в сферу здравоохранения района профессионально подготовленных, компетентных кадров медицинских и фармацевтических работников работоспособного возраста; - улучшение социально-бытовых условий жизни медицинских и фармакологических кадров; - снижение миграции квалифицированных кадров в другие районы и города Калужской области и за ее пределы
---	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Вводная часть

Объем жилищного фонда в муниципальном районе по состоянию на 1 января 2013 года составляет 410,7 тыс. кв. метров, в том числе:

Село – 260,8 тыс. кв. метров, из них многоквартирные дома – 432 общей площадью 103,3 тыс. кв. метров, индивидуальные -157,5 тыс. кв. метров.

Город - 149,9 тыс. кв. метров, из них 95,8 тыс. кв. метров - многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома 52,1 тыс. кв. метров.

Более 50% жилищного фонда находится в частной собственности. Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 27,3 кв. метров на человека.

В Думиничском районе система коммунальной инфраструктуры состоит из 15 газовых котельных, 2 угольных котельных и 2 котельных на биотопливе, 40 артезианских скважин и 2 каптапжей, 30 водонапорных башен, 2 насосных станций, 3 очистных сооружений канализации. Протяженность тепловых сетей составляет 10,803 км, водопроводных сетей – 142,7 км, канализационных сетей – 31,55 км.

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности района.

Новые направления жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», реализация которого началась в 2006 году. Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стали федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы и федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы, государственная программа Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области». Кроме того, различные программы в жилищной сфере реализуются государственными институтами развития, например Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ), в районе действует подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей», программа социального развития на селе.

В рамках указанной программы за период с 2006 по 2010 год были обеспечены жильем 9 молодых семьи.

Принятие федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о Фонде ЖКХ) позволило обеспечить проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Это позволило переселить из аварийного жилищного фонда в 2011 году 25 семей, произвести капитальный ремонт 28 многоквартирных домов и 7 домов блокированной застройки.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации программы

Тем не менее, конечные цели реформы – обеспечение нормативного состояния жилого фонда, оптимизация затрат по эксплуатации жилищного фонда – на сегодняшний день не достигнуты.

На 1 января 2014 в районе 7 домов находятся в аварийном состоянии, что составляет 4,8 % от общего количества многоквартирных домов. В капитальном ремонте нуждается 72,4 % от общего количества многоквартирных домов. 2 646,2 кв. м жилищного фонда в многоквартирных домах находится в собственности МР «Думиничский район». 10 молодых семей состоят на учете для приобретения жилья.

Отсутствие целевого распределения врачей и средних медицинских работников после окончания медицинских учебных заведений, отток медицинских

работников в коммерческие структуры области и за ее пределы привело к острой проблеме нехватки медицинских кадров в районе. Укомплектованность медицинскими кадрами в целом составляет 88,3 %, в том числе врачебными кадрами – 47,2 %, кадрами средних медработников – 67,3 %. Требуются на работу 3 врача - терапевта, инфекционист, фтизиатр, врач – лаборант. Укомплектованность кадрами ФАПов остается сниженной, требуется 3 фельдшера. Кроме того, в настоящее время в ГБУЗ КО «ЦРБ Думиничского района» работают 9 врачей пенсионного возраста, средний же возраст врачей составляет 53 - 55 лет, среднего медицинского персонала – 48 – 53 года, а средний возраст специалистов в ФАПах составляет 50-55 лет.

На сегодняшний день наметилась некоторая положительная тенденция в укомплектованности ЦРБ медицинскими кадрами. Так в 2011 году на работу принят врач-стоматолог, в 2012 году – врач-невролог, медбрат в кабинет функциональной диагностики и медсестра неврологического кабинета, в 2014 году - врач – терапевт, хирург, анестезиолог-ревматолог. Но по прежнему сохраняется тенденция низкой обеспеченности врачами на 1 000 населения по району - 1,2.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

- реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока могут воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

- практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

1.2. Прогноз развития сферы реализации программы

Реализация программы должна привести к обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации Муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризующийся следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека:

- уменьшение ветхого и аварийного жилищного фонда, снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня;

- достижение средней обеспеченности общей площадью жилья 27 -30 кв. метров - к 2020 году;

- обеспечение молодых семей доступным и комфортным жильем;

- предоставление населению жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

- повышение уровня обеспеченности медицинскими кадрами в Думиничском районе;

- сокращение уровня миграции квалифицированных медицинских кадров в другие районы и города Калужской области и за ее пределы.

2. Приоритеты районной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

2.1. Приоритеты районной политики в сфере реализации программы

Приоритеты политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, пунктом 7 статьи 17 федерального закона от 21.11.2011 г. № 323 «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Районная политика в жилищной сфере будет реализовываться в рамках следующих приоритетов:

- снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства;

- поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет), которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки молодых семей является предоставление из местного бюджета социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- улучшение жилищных условий собственников и нанимателей многоквартирных домов, путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- создание благоприятных условий для приобретения жилья медицинским и фармацевтическим работникам.

2.2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач программы

Целью программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения МР «Думиничский район» является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем молодых семей:

- формирование новых земельных участков для индивидуальных застройщиков, в том числе для многодетных семей, ежегодно не менее 20;

- проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской

области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 г. № 753;

- ежегодное проведение текущего ремонта муниципального жилищного фонда;
- приобретение жилья для переселения 65 граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- обеспечение молодых семей доступным и комфортным жильем, оказание содействия для приобретения жилья молодым;

- строительство, реконструкция и проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

- привлечение медицинских и фармацевтических работников для работы в медицинских организациях Думиничского района путем обеспечения жильем.

Достижение цели программы осуществляется путем решения следующих задач:

- создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

- создание условий для комфортного проживания граждан в многоквартирных домах;

- расселение аварийного жилищного фонда п. Думиничи;

- обеспечение молодых семей доступным и комфортным жильем;

- обеспечение населения водой нормативного качества;

- создание благоприятных условий медицинским и фармацевтическим работникам.

Методика расчета целевых индикаторов, конечные результаты определяются по методикам, закрепленным в программах аналогичной направленности, утвержденным министерством строительства Калужской области.

Сведения об индикаторах муниципальной программы приведены в приложении № 1 к программе.

2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы

За период реализации подпрограммы с 2014 по 2019 годы планируется:

- достижение средней обеспеченности общей площадью жилья к 2020 году
- 27-30 кв. м на человека;

- снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов к 2018 году в т.ч. путем увеличения ввода в эксплуатацию жилья;

- снижение процента износа жилищного фонда;

- полное расселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Думиничи;

- обеспечение молодых семей доступным комфортным жильем

(приобретаемая площадь за счет бюджета не менее 36м²);

- предоставление земельных участков многодетным семьям;

- улучшение водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения жилищного фонда, объектов общественной инфраструктуры до существующих нормативов, а также повышение качества питьевой воды, сокращение потерь воды, создание оптимальных условий водопользования, повышение качества поверхностных и

подземных вод до состояния, отвечающего санитарным и экологическим требованиям;

- приток в сферу здравоохранения района профессионально подготовленных, компетентных кадров медицинских и фармацевтических работников работоспособного возраста;

- улучшение социально-бытовых условий жизни медицинских и фармакологических кадров;

- снижение миграции квалифицированных кадров в другие районы и города Калужской области и за ее пределы.

2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации программы: 2014-2019 годы.

3. Выделение подпрограмм муниципальной программы.

Не требуется.

4. Характеристика мер муниципального регулирования.

Для достижения целей и конечных результатов муниципальной программы руководствуемся пакетом федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Новые направления жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», реализация которого началась в 2006 году. Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стали федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы и федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы. Кроме того, различные программы в жилищной сфере реализуются государственными институтами развития, например Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ), в районе действует подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей», программа социального развития на селе.

Принятие федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о Фонде ЖКХ) позволило обеспечить проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.

Источниками ресурсного обеспечения муниципальной программы являются средства областного и местного бюджетов и средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию, в том числе и настоящей муниципальной программы утверждается законом Калужской области об областном бюджете на текущий и плановый период.

Расходы на осуществление основных мероприятий в 2014-2019 годах запланированы в соответствии с целью и задачами муниципальной программы.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы составляет 106 597,826 тыс. руб., включая иные источники финансирования.

5.1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

	По годам (тыс. руб.)				
	Местный бюджет	Бюджеты поселений**	Областной бюджет***	Федеральный бюджет***	Фонд содействию реформированию ЖКХ***
2014	9 959,412		8 843,973	137,617	13 806,343
2015	13 358,815	5 087,599	18 882,736	198,312	13 806,343
2016	5 509,540				
2017	5 660,556				
2018	6 058,290				
2019	5 288,290				
Итого:	45 834,903	5 087,599	40 514,579	335,929	27 612,686
ВСЕГО *, тыс. руб.	106 597,826				

* Объемы финансирования мероприятий подлежат уточнению после утверждения параметров расходных обязательств бюджетов различного уровня на соответствующие годы.

** По согласованию, в пределах средств, предусмотренных решением Думы соответственного поселения.

***В пределах средств, предусмотренных законом Калужской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год

Объемы финансирования расходов на реализацию программы обусловлены необходимостью:

- проведения подготовительных мероприятий, с помощью которых будут определены проблемы в сфере просвещения населения по жилищно-коммунальным вопросам;

- повышения уровня информированности и знаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем публикаций в средствах массовой информации, проведения обучения среди населения;
- создания условий для свободного доступа к правовой информации о жилищно-коммунальном хозяйстве.

5.2.Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы.

Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы приведены в приложении № 2 к программе.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Предусматривает проведение организационных мероприятий обеспечивающих выполнение программы в соответствии с действующими нормативно правовыми актами, осуществляет контроль и мониторинг за ходом реализации программы начальник отдела строительства, архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Думиничский район».

Координирует реализацию мероприятий программы первый заместитель главы администрации.

7. Перечень мероприятий муниципальной программы

Реализацию мероприятий программы планируется осуществлять в соответствии с поставленными задачами:

1. Создание условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство, в том числе перевод земель из одной категории в другую, внесение изменений в документы территориального планирования.

2. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в том числе формирование земельных участков для многодетных семей.

3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах;

4. Внесение имущественного взноса региональному оператору на проведение капитального ремонта;

5. Проведение текущего ремонта муниципального жилищного фонда;

6. Приобретение жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

7. Обеспечение жильем, оказание содействия для приобретения жилья молодых семей;

8. Подготовка объектов жилищно-коммунального комплекса к зимнему периоду;

9. Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан.

10. Строительство очистных сооружений канализации в п. Паликского Кирпичного Завода (сбор исходных данных, изготовление ПСД, проведение экспертизы ПСД).

11. Снос аварийных жилых домов.

12. Проведение мероприятий по переводу жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд муниципального жилищного фонда (в разряд служебных) для последующего предоставления их медицинским специалистам и фармацевтам.

13. Оказание медицинским специалистам, желающим построить жилой дом, помощи в оформлении необходимых документов на строительство, в оформлении и предоставлении земельных участков под строительство.

14. Предоставление жилья врачам по договору найма специализированного жилищного фонда при трудоустройстве в ГБУЗ КО «ЦРБ Думиничского района.

15. Реконструкция, капитальный ремонт водозаборов и водопроводных сетей.

Перечень основных мероприятий программы представлен в приложении N3 к муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы уточняется ежегодно.

	ремонт от общего числа многоквартирных домов	%	12,4	19,3	19,6	33,6	55	65,7	85,7	100
5	Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен текущий ремонт	шт.	2	0	0	0	1	2	2	2
6	Количество населения, переселенного из аварийного жилищного фонда	чел.	0	0	0	64	-	-	-	-
7	Количество приобретенных квартир	шт	0	0	0	35	-	-	-	-
8	Доля аварийных жилых домов от общего количества многоквартирных домов	%	4,8	4,8	3,5	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
9	Площадь жилых помещений, приобретаемых молодыми семьями	кв. м	180,0	72,0	36,0	132,0	36,0	36,0	36,0	36,0
10	Количество изготовленной ПСД на строительство очистных сооружений канализации в п. Паликского Кирпичного Завода	шт.				1				
11	Количество объектов коммунальной инфраструктуры, подготовленных к работе в зимнем периоде	шт.			6	30	9	9	5	5
12	Количество реконструированных, законченных капитальным ремонтом объектов водопроводного хозяйства	шт.				2	2	1	1	1
13	Обеспеченность медицинских и фармацевтических работников жильем	%				100	100	100	100	100

**ОБОСНОВАНИЕ
ОБЪЕМА* ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

(тыс. руб.)

N	Наименование показателей <*>	Значения по годам реализации					
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	Основное мероприятие 1: Внесение изменений в документы территориального планирования						
	Процессные						
	Действующие расходные обязательства						
	Количество разработанных документов территориального планирования, шт.	1	1	1	1	1	1
	Суммарное значение финансовых ресурсов	100	100	100	100	100	100
	В том числе:						
	- средства местного бюджета, итого	100	100	100	100	100	100
2	Основное мероприятие 2: формирование земельных участков для многодетных семей						
	Процессные						

	Действующие расходные обязательства						
	Количество сформированных земельных участков, шт.	89	111	20	20	20	20
	Суммарное значение финансовых ресурсов	300	0	50	300	300	300
	В том числе:						
	- средства местного бюджета, итого	300	0	300	300	300	300
3	Основное мероприятие 3: Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах						
	Процессные						
	Действующие расходные обязательства						
	Количество многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт, шт.	0	19	30	15	28	20
	Суммарное значение финансовых ресурсов	0	5 387,405	0	0	0	0
	В том числе:						
	- средства местного бюджета, итого	0	2 134,380	0	0	0	0
	- средства бюджетов поселений, итого	0	3 253,025	0	0	0	0
4	Основное мероприятие 4: Внесение имущественного взноса региональному оператору на проведение капитального ремонта						
	Процессные						
	Вновь принимаемые расходные обязательства						
	Площадь помещений в многоквартирных	1 453,1	2 055,7	2 814,63	2 814,63	2 814,63	2 814,63

	домах, находящихся в собственности МР «Думиничский район», кв. м						
	Суммарное значение финансовых ресурсов	35,32	156,467	219,540	109,390	109,390	109,390
	В том числе:						
	- средства местного бюджета	35,32	156,467	219,540	109,390	109,390	109,390
5	Основное мероприятие 5: Проведение ремонта муниципального жилищного фонда						
	Процессные						
	Действующие расходные обязательства						
	Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен текущий ремонт, шт.	0	0	1	1	2	2
	Суммарное значение финансовых ресурсов	0	0	230,0	250,0	250,0	250,0
	В том числе:						
	- средства местного бюджета, итого	0	0	230,0	250,0	250,0	250,0
6	Основное мероприятие 6: Строительство очистных сооружений канализации в п. Паликского Кирпичного Завода (сбор исходных данных, изготовление ПСД, проведение экспертизы ПСД)						
	Проектные						
	Количество изготовленной ПСД, шт.	0	1				
	Суммарное значение финансовых ресурсов	1 187,777	1 842,574				
	В том числе:						

	- средства местного бюджета, итого	1 187,777	8			
	-средства бюджетов поселений, итого		1 834,574			
7	Основное мероприятие 7: Приобретение жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу					
	Проектные					
	Количество населения, переселенного из аварийного жилищного фонда, чел.	0	64			
	Суммарное значение финансовых ресурсов	21 086,563	34 745,93			
	В том числе:					
	- средства местного бюджета, итого	4 164,63	3 127,931			
	- средства областного бюджета***	3 115,59	17 811,656			
	- средства фонда содействия реформированию ЖКХ	13 806,343	13 806,343			
8	Основное мероприятие 8: Снос аварийных жилых домов					
	Процессные					
	Вновь принятые расходные обязательства					
	Количество снесенных домов, шт.		2			
	Суммарное значение финансовых ресурсов		837,1			
	В том числе:					
	- средства местного бюджета, итого		837,1			
9	Основное мероприятие 9:					

	Обеспечение жильем, оказание содействия для приобретения жилья молодых семей						
	Процессные						
	Действующие расходные обязательства						
	Площадь жилых помещений, приобретаемых молодыми семьями, кв. м	36,0	132,0	36,0	36,0	36,0	36,0
	Суммарное значение финансовых ресурсов	1 432,0	661,112	110,0	110,0	110,0	110,0
	В том числе:						
	- средства местного бюджета, итого	110,0	391,6	110,0	110,0	110,0	110,0
	- средства областного бюджета	1 184,383	71,2				
	- средства федерального бюджета	137,617	198,312				
10	Основное мероприятие 10: Подготовка объектов жилищно-коммунального комплекса к зимнему периоду						
	Процессные						
	Действующие расходные обязательства						
	Общее количество объектов, шт	6	30	9	9	5	5
	Суммарное значение финансовых ресурсов	346,5	726,306	400	526,306	300	300
	В том числе:						
	- средства местного бюджета, итого	346,5	726,306	400	526,306	300	300
11	Основное мероприятие 11: Реконструкция, капитальный ремонт водозаборов и водопроводных сетей						
	Проектные						
	Количество реконструированных,		2	2	1	1	1

	законченных капитальным ремонтом объектов, шт.						
	Суммарное значение финансовых ресурсов	4 544,0	1 113,001	500	805,96	1 430	660
	В том числе:						
	- средства местного бюджета, итого	0	113,121	500	805,96	1 430	660
	- средства областного бюджета	4544	999,880				
12	Основное мероприятие 12: Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан						
	Процессные						
	Действующие расходные обязательства						
	Общее количество организаций, шт	1	1	1	1	1	1
	Суммарное значение финансовых ресурсов	3 715,185	5 763,910	3 900,0	3 458,9	3 458,9	3 458,9
	В том числе:						
	- средства местного бюджета, итого	3 715,185	5 763,910	3 900,0	3 458,9	3 458,9	3 458,9

к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
населения МР «Думиничский район»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ
И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ НАСЕЛЕНИЯ МР «ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Участник подпрограммы	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам программы					
						2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	Создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков										
1.1	Внесение изменений в документы территориального планирования	2014-2019	отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации МР «Думиничский район»	Местный бюджет	600	100	100	100	100	100	100
1.2.	Формирование	2014-	отдел	Местный	1 250	300	0	50	300	300	300

	земельных участков для многодетных семей.	2019	строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации МР «Думиничский район», отдел имущественных и земельных отношений	бюджет							
2	Создание условий для комфортного проживания граждан в многоквартирных домах										
2.1	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах	2014-2019	МКУ «Управление строительства, ДЖКХ»	Местный бюджет	2 134,380	0	2 134,380				
				Бюджеты поселений	3 253,025		3 253,025				
2.2	Внесение имущественного взноса региональному оператору на проведение капитального ремонта	2014-2019	МКУ «Управление строительства, ДЖКХ»	Местный бюджет	739,497	35,32	156,467	219,54	109,39	109,39	109,39
2.3	Проведение текущего ремонта муниципального	2014-2019	МКУ «Управление строительства, ДЖКХ»	Местный бюджет	980	0	0	230,0	250,0	250,0	250,0

	жилищного фонда										
2.4	Строительство очистных сооружений канализации в п. Паликского Кирпичного Завода (сбор исходных данных, изготовление ПСД, экспертиза ПСД)	2014	МКУ «Управление строительства, ДЖКХ»	Местный бюджет	1195,777	1187,777	8,0				
Бюджеты поселений				1 834,574		1 834,574					
3.	Приобретение жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу										
3.1	Приобретение жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	2014-2019	администрация МР «Думиничский район»	Местный бюджет	7 292,561	4 164,63	3 127,931				
Областной бюджет				20 927,246	3 115,59	17 811,656					
Фонд содействия реформированию ЖКХ				27 612,686	13 806,343	13 806,343					
3.2	Снос аварийных жилых домов	2015	МКУ «Управление строительства, ДЖКХ»	Местный бюджет	837,1		837,1				

4	Обеспечение жильем, оказание содействия для приобретения жилья молодых семей										
4.1	Обеспечение жильем, оказание содействия для приобретения жилья молодых семей	2014-2019	администрация МР «Думиничский район»	Местный бюджет	941,6	110,0	391,6	110,0	110,0	110,0	110,0
				Областной бюджет	1 255,583	1 184,383	71,2				
				Федеральный бюджет	335,929	137,617	198,312				
5	Подготовка объектов жилищно-коммунального комплекса к зимнему периоду										
5.1.	Подготовка объектов жилищно-коммунального комплекса к зимнему периоду	2014-2019	МКУ «Управление строительства, ДЖКХ»	Местный бюджет	2 599,112	346,5	726,306	400,0	526,306	300	300
6	Реализация подпрограммы «Чистая вода в Калужской области» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»										
6.1	Реконструкция, капитальный ремонт водозаборов и водопроводных сетей	2015-2019	МКУ «Управление строительства, ДЖКХ»	Местный бюджет	3 509,081		113,121	500	805,96	1 430	660
				Областной бюджет	5 543,88	4 544,0	999,880				
7	Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан										
7.1	Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан	2014-2019	МКУ «Управление строительства, ДЖКХ»	Местный бюджет	23 755,795	3 715,185	5 763,910	3 900,0	3 458,9	3 458,9	3 458,9
8	Создание благоприятных условий в целях привлечения медицинских и фармацевтических работников для работы в медицинских										

организациях Думиничского района											
8.1	Проведение мероприятий по переводу жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд муниципального жилищного фонда (в разряд служебных) для последующего предоставления их медицинским специалистам и фармацевтам	2015-2019	отдел имущественных и земельных отношений администрации МР «Думиничский район»	Отсутствует	финансирование не требуется		финансирование не требуется	финансирование не требуется	финансирование не требуется	финансирование не требуется	финансирование не требуется
8.2.	Оказание медицинским специалистам, желающим построить жилой дом, помощи в оформлении необходимых документов на строительство, в оформлении и	2015-2019	отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации МР «Думиничский район», отдел	Отсутствует	финансирование не требуется		финансирование не требуется	финансирование не требуется	финансирование не требуется	финансирование не требуется	финансирование не требуется

	предоставлении земельных участков под строительство		имущественных и земельных отношений администрации МР «Думиничский район»								
8.3.	Предоставление жилья врачам по договору найма специализированного жилищного фонда при трудоустройстве в ГБУЗ КО «ЦРБ Думиничского района»	2015-2019	отдел имущественных и земельных отношений администрации МР «Думиничский район»	Отсутствует	финансирование не требуется		финансирование не требуется	финансирование не требуется	финансирование не требуется	финансирование не требуется	финансирование не требуется
	Всего по программе				106 597,826	32 747,345	51 333,805	5 509,540	5 660,556	6 058,29	5 288,29
	в том числе:			Местный бюджет МР	45 834,903	9 959,412	13 358,815	5 509,540	5 660,556	6 058,29	5 288,29
				Бюджеты поселений	5 087,599		5 087,599				
				Областной бюджет	27 726,709	8 843,973	18 882,736				
				Федеральный бюджет	335,929	137,617	198,312				
				Фонд содействия реформир	27 612,686	13 806,343	13 806,343				

				ованию ЖКХ							
--	--	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--